

Anliegerkosten

für den Erwerb eines Kauf- bzw. Erbbaugrundstückes im Baugebiet „Südlich Haarmeyers Kamp“, Neuenkirchen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhaus

Beispielgrundstück: Größe: 855 m²

Erschließungsbeitrag nach dem Baugesetzbuch (BauGB) 29.925,00 €
 Mit dem Erwerb des Grundstückes wird eine Vorausleistung in Höhe von 35,00 €/m² auf den
 Erschließungsbeitrag fällig. Mit der *endgültigen Fertigstellung* der Erschließungsanlagen wird die
 Summe der Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag angerechnet.

Erbbauzins in Höhe von 1,10 €/m²/Jahr (1,20 €/m²/Jahr f. Doppelwohnhausgrundstück)
 somit z. Zt. jährlich 940,50 € (Anpassungsklausel beachten!)

Kaufpreis 46,35 €/m² Grundstücksfläche 39.629,25 €
 (55,50 € für Doppelhausgrundstücke = 47.452,50 €)

Notariatskosten, Gebühren für Grundbucheintragung etc. ca. 1.500,00 €

Grunderwerbsteuer (Finanzamt Quakenbrück)
 (940,50 €/Jahr Erbbauzins x Kapitalisierungsfaktor 18,589 + Ver-
 messungskosten 1.034,56 €* x 5,0 %) 925,88 €
 (39.629,25 € Kaufpreis + Vermessungskosten 1.034,56 €* x 5,0 %) 2.033,19 €

Kosten für den **Wasseranschluss** (Wasserverband Bersenbrück) 1.308,00 €

Baukostenanteil für den Anschluss an die öffentliche
 Schmutz- und Regenwasserkanalisation (Wasserverband Bersenbrück) ?
 Auskunft ab dem 01.01.2022 direkt beim WVB Bersenbrück, da hier eine neue
 Abrechnungssatzung aufgestellt wird

Netzanschlusskosten für den Stromanschluss (Westnetz) 499,00 €

Netzanschlusskosten für den Gasanschluss (Westnetz) 499,00 €

*Kosten für die **Gebäudeeinmessung** (Katasteramt Osnabrück) 1.034,56 €
 (Gebäude bis 300.000 €)

Kosten für die **Gebäudeeinmessung** (Katasteramt Osnabrück) 1.910,08 €
 (Gebäude von 300.001 € und 600.000 €)

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der obigen Auflistung um eine
 beispielhafte Berechnung handelt und somit im Einzelfall ggf. höhere Kosten
 entstehen können. Für die einzelnen Ausgabenpositionen kann demzufolge keine
 Gewähr übernommen werden.