



## Bekanntmachung

### über den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Neuenkirchen, Änderungsbereich Merzen

Der Rat der Samtgemeinde Neuenkirchen hat in seiner Sitzung am 25. September 2023 den Aufstellungsbeschluss für die 38. Änderung ihres Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Die Samtgemeinde Neuenkirchen beabsichtigt mit der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche am Westrand der engeren Ortslage der Gemeinde Merzen, südlich der Hauptstraße (B 218), mit einer Größe von ca. 5,9 ha vorzunehmen. Der Änderungsbereich umfasst die nachfolgend aufgeführten Grundstücksflächen und ist aus dem beigefügten Flurkartenauszug ersichtlich (siehe Anlage 1).

- 1.) Gemarkung Lechtrup, Flur 9, Flurstück 143/7, Größe: ca. 2,8 ha
- 2.) Gemarkung Lechtrup, Flur 12, Flurstück 72/11, Größe: ca. 0,1 ha
- 3.) Teilfläche Gemarkung Lechtrup, Flurstück 72/15, Größe: ca. 2,9 ha



Mit dem Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur 38. Änderung des F-planes und der anschließenden frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit einschließlich Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird das Planänderungsverfahren eingeleitet.

ausgehängt am: 12.1.2024 Bu.

abgenommen am: